

ケアハウス 利用料一覧

(令和2年4月1日現在)

【1】一人住まいの場合

	旧館	新館
生活費	47,430円 2,150円(冬期加算額11月~3月)	47,430円 2,150円(冬期加算額11月~4月)
管理費	19,043円	19,313円
事務費	10,200円~51,500円	10,200円~51,500円
徴収額(月額)計	78,823円~120,123円	79,093円~120,393円

【2】夫婦住まいの場合

	旧館	新館
生活費	47,430円×2=94,860円 2,150円×2=4,300円(冬期加算額11月~3月)	47,430円×2=94,860円 2,150円×2=4,300円(冬期加算額11月~4月)
管理費	19,043円×1.5=28,564円	19,313円×2=38,626円
事務費	7,100円×2=14,200円~103,000円	7,100円×2=14,200円~103,000円
徴収額(月額)計	141,924円~226,424円	151,986円~240,786円

≪管理費の経費≫

	旧館	新館
借入金	72,400,000円	借入金 82,000,000円
利息	28,476,000円	利息 6,309,900円
利子補給	△4,899,000円	自己資金 22,937,460円
計	95,977,000円	計 111,247,360円

	旧館	新館
部屋個数	1.5×2部屋=3 1×18部屋=18	1×24部屋=24
部屋総数	21部屋	24部屋
管理費(20年)	95,977,000÷20年=4,798,850	111,247,360÷20年=5,562,368
管理費(1年間)	4,789,850÷12ヶ月=399,904	5,562,368÷12ヶ月=463,530
管理費(1ヶ月)	399,904÷21部屋=19,043	463,530÷24部屋=19,313

	対象収入による階層区分	本人から事務費徴収額(月額)
1	1,500,000以下	10,200
2	1,500,001~1,600,000	13,300
3	1,600,001~1,700,000	16,400
4	1,700,001~1,800,000	19,500
5	1,800,001~1,900,000	22,600
6	1,900,001~2,000,000	25,700
7	2,000,001~2,100,000	30,800
8	2,100,001~2,200,000	36,000
9	2,200,001~2,300,000	41,200
10	2,300,001~2,400,000	46,300
11	2,400,001以上	51,500

(注1) 夫婦で入居する場合については、夫婦の収入及び必要経費を合算し、合算額の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とし、その額が150万円以下に該当する場合の夫婦それぞれの事務費徴収額については、上記表の額から30%減額した額を本人から事務経費徴収額(月額)とする。この場合100円未満は切捨てとする。

(注2) 管理費については、借入金完済後も、将来の修繕積立に充当する為、継続して徴収する。